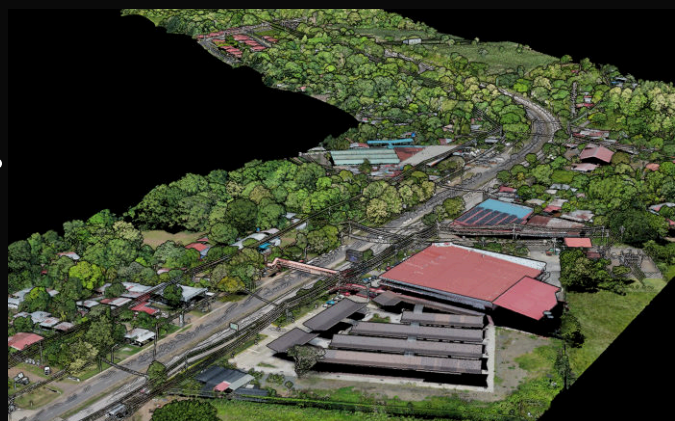


REGISTRO DIGITAL GEORREFERENCIADO

Toda la infraestructura de su comunidad, en un solo mapa.

Postes, lámparas, tapas, hidrantes, letreros, cercas, bancas, árboles y áreas verdes: cada uno con ubicación, foto, código y estado, en una plataforma que se abre desde el celular.



QUÉ ES

Un inventario completo y al día de las áreas comunes

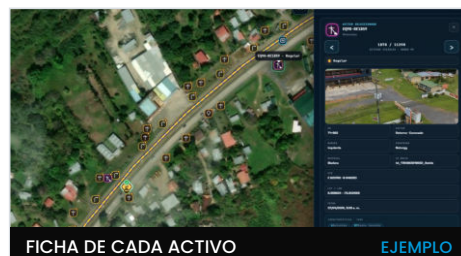
Levantamos toda la infraestructura visible con fotogrametría, LiDAR, vuelos y recorridos 360, más un recorrido puntual en campo. Cada activo queda registrado como un punto o polígono georreferenciado, con su foto, código único, atributos y estado. Sirve para lo que ya está construido y para cada etapa nueva al momento de entregarla, así administración, mantenimiento, seguridad y jardinería trabajan sobre una sola base.



ORTOMOSAICO DE ALTA RESOLUCIÓN EJEMPLO



VUELOS Y RECORRIDOS 360 EJEMPLO



FICHA DE CADA ACTIVO EJEMPLO

PARA LA ADMINISTRACIÓN

Saber exactamente qué tiene, dónde está y en qué estado

Presupuesto con números reales

Mantenimiento planificado sobre un conteo verificable, no sobre estimados.

Jardinería por m² medido

Grama, jardineras y setos medidos para licitar y auditar el contrato.

Garantías con evidencia

Foto, fecha y ubicación de cada activo para reclamar a contratistas y proveedores.

Entrega de etapas verificable

Cada etapa nueva se recibe con inventario, no con planos y memoria.

QUÉ INCLUYE

Doce capas de inventario, cada una con su propia ficha

- **Vías y pavimento**
calles, aceras, cordones, reductores, daños
- **Agua y sanitario**
válvulas, hidrantes, medidores, bombas
- **Perímetro y seguridad**
muros, cercas, garitas, cámaras, accesos
- **Jardinería**
grama, jardineras, setos y palmas por área en m²
- **Alumbrado y electricidad**
postes, lámparas, transformadores, cajas, cableado
- **Letreros y tránsito**
señales, bolardos, portones, barreras, paradas
- **Edificaciones**
huella, techo, altura, paneles solares
- **Riego**
controladores, válvulas, aspersores, tomas
- **Drenaje pluvial**
tapas, tragantes, alcantarillas, canales, lagunas
- **Mobiliario y amenidades**
bancas, basureros, juegos, gimnasios, BBQ
- **Árboles**
cada árbol: especie, altura, copa, salud, cables
- **Lagos y áreas naturales**
lagos, canales, humedales, taludes



QUÉ SE VE

Mapa interactivo con todos los activos sobre el ortomosaico o la nube LiDAR, filtrables por categoría, sector o estado.

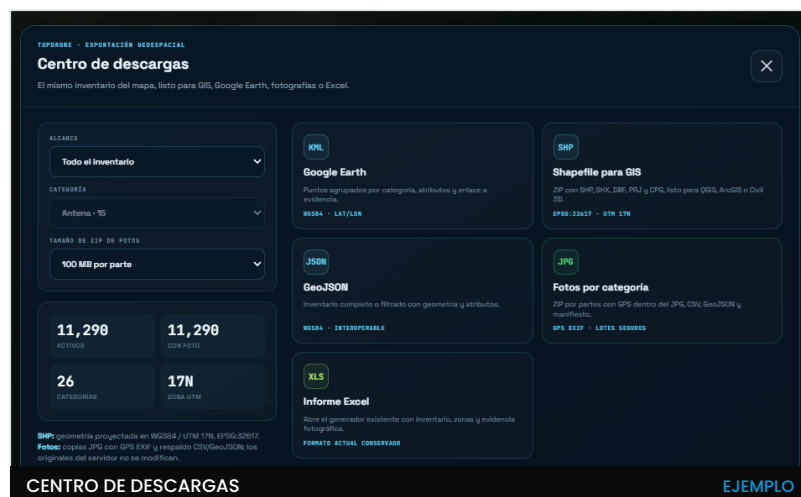
Ficha por activo: foto, código, coordenadas UTM y lat/lon, material, proveedor, fecha, etiquetas y observaciones.

Tableros de composición, estado y registros por fecha para seguimiento gerencial.

Vista 360 del entorno de cada activo desde el mismo registro.

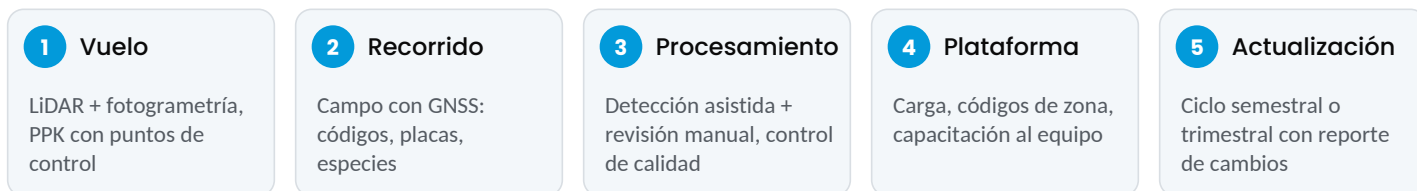
LOS DATOS SON DE USTEDES

Todo el inventario, o un filtro por categoría, se exporta cuando quieran a Shapefile (UTM 17N), GeoJSON, KML para Google Earth, Excel y ZIP de fotos con GPS. Compatible con QGIS, ArcGIS y Civil 3D. Si algún día quieren cambiar de sistema, no hay nada que rehacer.



CÓMO TRABAJAMOS

Levantamiento inicial, luego actualizaciones con reporte de cambios



MODELO COMERCIAL

Se incluye en el servicio una licencia universal perpetua de la plataforma más el levantamiento por hectárea desarrollada. Ustedes pagan por el inventario y su actualización, no por licencias por usuario. Es el mismo registro a una fracción del costo de otras plataformas.

Pida una demostración
con datos reales de proyectos actuales