

Captura Terrestre de Avance de Obra

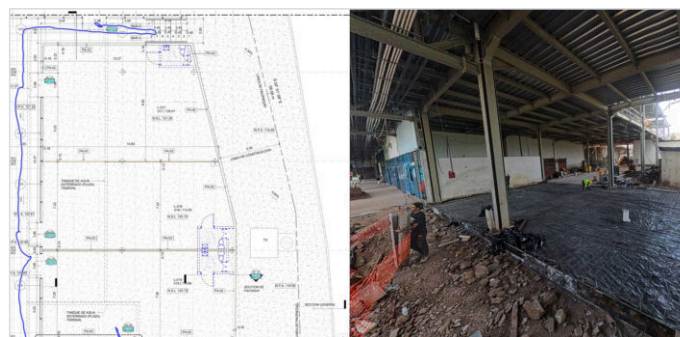
Documentación a nivel de piso, integrada a la misma plataforma que los vuelos de dron

El dron documenta el avance desde el aire. La captura terrestre documenta la obra a nivel de piso: lo que queda bajo techo, dentro de las paredes y en cada ambiente. Se combinan recorridos 360°, panorámicas 360°, fotografías de detalle y reportes de campo, todo **georreferenciado e indexado sobre los planos** del proyecto. Cada registro tiene fecha y ubicación, así que se puede recorrer la obra en cualquier fecha pasada y compararla con la actual sin ir al sitio.



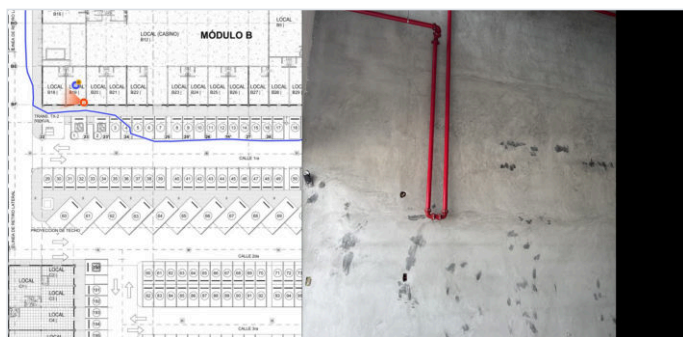
Recorrido 360°

Se camina la obra con cámara 360°. El trayecto queda dibujado sobre el plano y cada punto del recorrido abre la vista completa de ese lugar en esa fecha.



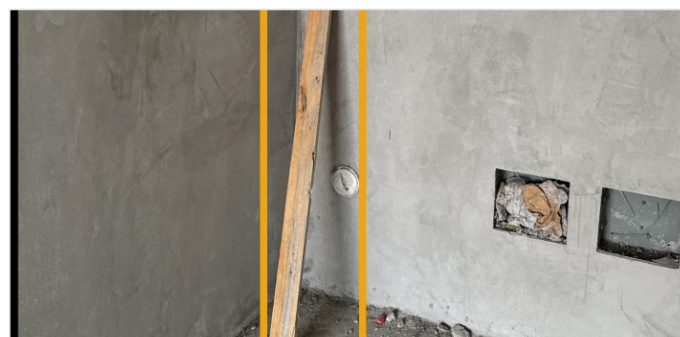
Panorámica 360°

Vistas fijas de 360° en puntos clave (losas, cuartos técnicos, fachadas) para comparar el mismo punto fecha contra fecha.



Fotografía de detalle

Fotos puntuales de instalaciones, acabados o incidencias, ubicadas exactamente en el plano y en el sitio donde se tomaron.



Reporte de campo

Observaciones marcadas sobre la foto, con fecha, autor, ubicación y estado. Se exportan en PDF para cortes de obra, inspección o reclamos.

Para qué se usa esta documentación

- Registro de instalaciones embebidas (eléctricas, sanitarias, estructurales) antes de vaciar cada losa.
- Evidencia de avance interior para certificaciones de pago y cortes de obra.
- Respaldo ante reclamos de subcontratistas y disputas de calidad.
- Control de acabados y detección temprana de desviaciones del diseño.
- Acceso remoto para gerencia, inversionistas e inspectores que no están en sitio.
- As-built visual al cierre: el cliente conserva el acceso a todo el historial del proyecto.

Dos formas de contratarlo

Mismo resultado en la plataforma; cambia quién realiza la captura en campo

	Autocaptura	Gestionada
Quién captura	Personal del cliente en sitio (residente o asistente de obra)	Técnico de Top Drone en cada visita
Equipo	Cámara 360° que entregamos (venta o alquiler) y celular para fotos de detalle	Equipo de Top Drone
Frecuencia	La que defina el cliente: semanal o por hito	Programada por contrato: mensual, por losa o por hito
Entrega	Procesado y publicado en 48 h tras recibir los archivos	Procesado y publicado en 48 h tras la visita
Control de calidad	Lista de captura + revisión de Top Drone; se recaptura si no cumple	Garantizado por nuestro protocolo de captura
Capacitación	Sesión inicial + día de capacitación mensual	No requiere
Costo	Menor: procesamiento + plataforma	Mayor: visita + procesamiento
Ideal para	Contratistas con equipo propio en obra	Promotoras, PMC e inspectores que necesitan un tercero independiente

Ambas modalidades se cotizan con el mismo **Protocolo de Captura y Control de Calidad**, y se pueden combinar: el cliente captura de rutina y Top Drone cubre hitos o visitas de inspección.

Cómo funciona

- 1 Alcance**
Definimos juntos las áreas, la frecuencia y la modalidad según la etapa de la obra.
- 2 Captura**
Su equipo o el nuestro recorre la obra siguiendo la ruta y la lista de captura acordadas.
- 3 Procesamiento**
Alineamos cada recorrido, panorámica y foto sobre el plano y lo publicamos en su proyecto.
- 4 Uso**
Su equipo consulta, compara fechas, marca observaciones y exporta reportes en PDF cuando los necesite.

Lo que recibe el cliente

- Acceso a su proyecto en la plataforma durante toda la obra y después de terminada; no hay carpetas sueltas ni dossiers fuera de línea.
- Un solo lugar para la captura aérea y la captura terrestre: vuelos, recorridos, panorámicas, fotografías y reportes, con los planos del proyecto como referencia común.
- Historial completo por fecha para auditoría, certificación o entrega al cliente final.

Solicite una demostración con un ejemplo real en pantalla

Si ya es cliente de Top Drone, el servicio se activa en su proyecto actual de la plataforma.

WhatsApp +507 6491-3744 · atencion@topdroneconsultants.com · topdroneconsultants.com